Catégories: Retraite,

Catégories: ,,

Australie

Nous vous proposons ci-dessous quelques suggestions pour organiser vos affaires financières, rester en bonne santé et profiter de la vie lorsque vous êtes retraité en Australie.

Questions immobilières

Les personnes qui restent chez elles à la retraite peuvent avoir besoin d'adapter leur logement. Le programme Commonwealth Home Support offre une aide pour les activités de la vie quotidienne, permettant aux personnes de rester indépendantes dans leur propre maison. Certaines personnes choisissent de réduire la taille de leur logement, ce qui leur permet d'économiser de l'argent et de déménager dans un endroit plus accueillant.

D'autres peuvent décider de libérer des fonds propres ou de vendre un bien immobilier. En Australie, les retraités paient un impôt sur les plus-values lorsqu'ils vendent un bien d'investissement.

Les villages de retraite pour les plus de 55 ans constituent une communauté où l'on peut trouver de l'aide ; des frais de service sont payables dans ce cadre. En règle générale, les résidents paient un loyer et disposent d'un contrat de location.

Parmi les 55-64 ans, 19,1 % sont locataires. Pour certains, cette solution offre une flexibilité bienvenue et permet de réduire les coûts associés à un prêt hypothécaire et à l'accession à la propriété.

Les maisons de retraite peuvent être subventionnées par le gouvernement ou privées.

Finances

Vous avez peut-être droit à des prestations telles que la pension de vieillesse, des prestations de soins de santé ou des réductions d'impôts. Pour la plupart des gens, le revenu de retraite est une combinaison de la pension de vieillesse et de la pension de retraite (ou "super"). Certaines personnes peuvent continuer à travailler tout en bénéficiant de leur pension de retraite. Les retraités ont la possibilité d'opter pour des pensions et des rentes basées sur un compte.

Il est recommandé de procéder à un audit financier avant la retraite. Les conseillers financiers en Australie peuvent fournir des conseils généraux ou personnels. Le robot-conseil est un conseil automatisé que vous pouvez obtenir en ligne.

Soins de santé

L’assurance maladie est un système de soins de santé universel qui constitue un filet de sécurité garantissant à tous les citoyens un niveau minimum d’assistance médicale. Certains médecins généralistes facturent les consultations, mais vous pouvez demander à Medicare de prendre en charge une partie des frais. Les Australiens âgés peuvent bénéficier de cartes de réduction pour la gestion de leur santé.

L’assurance médicale est recommandée aux retraités, car elle leur permet d’accéder rapidement aux soins, de consulter le médecin de leur choix et de bénéficier de services que le système public ne couvre pas. Le gouvernement fédéral accorde une réduction d’impôt aux personnes qui souscrivent une assurance médicale privée.

Loisirs et apprentissage

Des cours en ligne sur des plateformes telles que Class Central sont disponibles par accès à distance : les cours vont de l’art à la zoologie et beaucoup sont gratuits. Les cours communautaires permettent aux gens d’étudier dans leur propre quartier et de nouer des contacts locaux.

L’Université du troisième âge (U3A) a des groupes locaux dans tout le pays qui se réunissent pour partager des idées. Pour ceux qui souhaitent poursuivre des études universitaires, The Good Universities Guide peut vous aider à trouver l’établissement qui vous convient. Le TAFE (Technical and Further Education) propose des cours de formation professionnelle dans divers secteurs d’activité.

Les programmes 60 and Better – qui renforcent les liens communautaires – sont disponibles dans le Queensland.

Sites web utiles

Anglicare soutient l’apprentissage tout au long de la vie pendant la retraite

AustralianSuper propose six conseils financiers pour la planification de la retraite

AwareSuper examine la formation continue pour les retraités et explique pourquoi la location à la retraite peut être une bonne idée.

Challenger fournit un guide sur les revenus à la retraite

Keyton dresse la liste des éléments à prendre en compte avant de s’installer dans un village de retraite

Klear Picture propose un guide sur les investissements immobiliers à la retraite.

Ce blog LinkedIn contient des conseils pour un investissement immobilier réussi.

Medical Costs Finder s’adresse aux personnes bénéficiant d’une assurance maladie et d’une assurance privée.

MoneySmart.gov.au est un site gouvernemental qui explique ce à quoi vous devez penser avant de réduire vos effectifs. Il donne également un aperçu des options immobilières qui s'offrent à vous à la retraite et explique comment faire durer votre argent plus longtemps .

Retirement Essentials explore la manière de gérer les frais médicaux à la retraite

Services Australia est un site gouvernemental qui informe les gens sur les finances et les prestations gouvernementales.

Startsat60 détaille les réalités de la location pour les retraités

Walker Wayland examine les avantages et les inconvénients du financement de la retraite par l'immobilier.

Plenna décline toute responsabilité quant à la teneur de ce document. Nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations fournies par d'autres organismes et nous ne sommes pas responsables de l'utilisation que vous faites des informations figurant dans ce document ou relatifs à ce document.

Date: 2025-07-02

Translation disclaimer: Contenu rédigé à l'origine en anglais.